



הודעה משמחת

בשבח והודאה להשי"ת וברגשי גיל הננו לכשר לציבור החרדי בני קהילות קודש תימן יע"א
כי לאחר מאמצים רבים למציאת פתרון מצוקת הדיור ובתום מו"מ מתמשך עם חברת "הרי זהב"

נחתם בס"ד ההסכם להקמת

קרית מהרי"ץ

בעיר עמנואל ת"ו

אשר תהיה פתרון מושלם לחיי תורה וקהילה תוססים, באוירה נעימה ורגועה

זה מכבר ניתנו ההיתרים לבניית הקריה, והצפי למסירת מפתחות הדירות לרוכשים הוא בתוך כ-24 חודש

ההרשמה תחל במהלך הילולת מהרי"ץ זיע"א
שתתקיים בעז"ה ביום ראשון בערב, אור לכ"ח בניסן ה'תשע"ז
באולמי "ארמונות חן" רח' שלמה המלך 29 בני ברק,
המעמד ייפתח בתפילת ערבית בשעה 7:45 בערב.

בהשתתפות

מרן הגאון רבי יצחק רצאבי שליט"א

פוסק עדת תימן ונשיא הקריה

רבני בית ההוראה "פעולת צדיק" שליט"א, רבנים חשובים ואישי ציבור
ידידנו הרב עזרא גרשי הי"ו - ראש המועצה המקומית עמנואל

במהלך הכנס תימסר סקירה נרחבת על ידי חברת "הרי זהב"
ויוצגו המפרטים הטכניים ומחירי הדירות

הרכישה מותנית באישור "ועדת קבלה"



- ליווי משפטי ע"י ידיו עו"ד ר' שמעון אשואל הי"ו
- השקעה כדאית אפשרות ל-100% מימון (בכפוף לתנאי הערם המממן)
- ערבויות בהתאם לחוק המכר
- סטודרס בנייה גבוה ומפוזר סניכי עשיר
- אפשרויות תעסוקה באזור
- בתי כנסת, כולל אברכים, ומוסדות חינוך וחסד
- כ-35 דק מבני ברק ו-20 דק מאתעד
- דירות 2/3/4/5 חדר (אפשרות הרחבה עד 5 חדר) מרפסות וגיות פתוחות
- המיקום הטוב ביותר בעמנואל, על רכס הר, מול נוף עוצר נשימה



המלצת מרן הגאון רבי יצחק רצאבי שליט"א פוסק עדת תימן ונשיא הקריה בעיר עמנואל ת"ז

יצחק רצאבי ♦ ITZHAK RETZABI

ראש ביהמ"ד בית הוראה ומכון שפולת צדיק וראש מוסדות די מהר"ץ בני ברק מח"ל שלום עוזר המקדש וז"ח מסקי ספר"ץ רת שרת עולת יצחק בת. ועוד

לקי' יום ראשון כ"ד טבת ה'תשע"ז ב"שכ"ח

בשבח והודאה להשם יתב', הגני בבשורה טובה, בזכות ומצוקת הדור בומונינו רבה וגדולה כא"י בכלל, ובעדתנו הקדושה בפרט, קל וחומר שהציבור החרדי ברוך ה' מוסף והולך, כן ירבה וכן יפרוץ, אך מחרי הדירות מרקיעים שהקים, ואלפי משפחות כורעות תחת עול כבד מנשוא, כי אפס כסף, יען שרובם ככולם אין יום משנת לרכוש דירה ליוצאי חלציהם זוגת צעירים המקימים את ביתם החדש, והמצב קשה ביותר ומתקרב לפיקוד רח"ל, ולמפורסמות אין צורך ראיה.

הלכך נתועדנו יחדיו עם עסקני ציבור, אז נדברו יראי ה' איש אל רעהו, ומצאנו בס"ד פתרון הולם לבני תורה יוצאי ק"ק תימן יע"א לקניית דירות חדשות במחירים זולים במיוחד מן המצוי בשוק, דבר חדש לראשונה, הודמנת פו, בכניית שכונה מיוחדת בעיר עמנואל ת"ז המתחדשת, שתוקרא בשם קרית מהר"ץ, שיבנו בה בעזרתו יתב' גם בתי כנסיות ובתי מדרשות מוסדות תורה חינוך וחסד מיוסדים על אדני פו כמסורת אבותינו ורבותינו נע"ג.

וכל זה באמצעות חברת הריזבה, שבנתה ובונה במקומות נוספים, ובכותבו וביומנו של ידידנו הנעלה ראש העיר הרב עזרא גרשי הי"ד, אשר בשמו כן הוא, מושיט את ידו הגדולה והרחבה לעזרה ולתנועה, ומבחינה משפטית מלווה הפרוייקט ע"י מידענו הנכבד עו"ד ר' שמעון אשואל יצ"ו רב פעלים לתורה ולתעודה, ירבו כמותם בישראל.

וזאת למודעו כי התועלת העיקרית תהיה כשציבור גדול יתאגד יחד, ולא ביחידות, כי כח הרבים המאוחדים נתן אפשרות גדולה של הוללה כמחירים, בכנייה משותפת מראש, ובכניית המוסדות הציבוריים בקריה, לכן כולל יחד כאיש אחד, איש את אחיו יעוורו ולאחיו יאמר חזק, לכו ונבנה ונקנה, וחפץ י"י בדינו יצלח.

בעתירת הצב"י יצחק בכמהר"ץ רצאבי יצ"ו



רח' בירנבוים 13 בני ברק 51647, טלפון 03-6741445, 10:00-10:30: ערב - בל"ג קבלת קהל ושאלות בטלפון בין השעות 2:00-2:30: בצהריים (כולל מל ששי) 10:00-10:30: ערב - בל"ג



סקירה כללית ממונהלי חברת "הרי זהב"

עיון במפות מיקום הפרוייקט

חתימה על "מגילת היסוד" לקרית מהר"ץ

בעת אמירת "לחיים" וברכת מרן שליט"א לפרוייקט



הבית שלך בקהילה

החל מ- 565,000 ₪

לדירת 3 חדרים

מרפסת סוכה גדולה + אופציה ל-2 חדרים נוספים כולל היתר בניה

ההזדמנות לחיי תורה וקהילה, באוירה נעימה וקסומה לציבור החרדי בני קהילות קודש תימן יע"א בנשיאות מרן הגר"י רצאבי שליט"א פוסק עדת תימן 126 יח"ד עם מפרט עשיר, בסגנון בניה ייחודי ונוף מרהיב. ליוזי משפטי ע"י ידידנו עו"ד ר' שמעון אשואל הי"ו.



- המיקום הטוב ביותר: במתחם, על גבי הר, אמצעות הרבה עו"ד ח"ר מרפסת בניה פרטית
- דירת 3 חדרים/4 חדרים: 35-40 מ"ר מני ניק
- חני סוכה, כולל אנדרס, ומסורת חיים וחסד
- השקעה נכונה: אופציה ל-2 חדרים נוספים (בכפוף להסדר גרמיים)
- טובות בהתאם: חוק המגר
- סיוע בבנייה: ומסר מני עשיר
- אפשרויות חנוטה: באזור

העיר עמנואל יצאה לדרך חדשה.



נקודת הזמן הזאת, היא ההזדמנות שלך לרכוש דירה בעיר החרדית הנה!!

לאחר שנים של דשדוש, יצאה עמנואל לדרך חדשה, והחלום להפוך לעיר חרדית גדולה, הופך למציאות בשטח, עם בנייתן של מספר שכונות לציבור החרדי. זהו המקום היחיד שעדיין ניתן למצוא בו דירות במחיר שפוי ועתודות קרקע גדולות, ומשנה לשנה מחירי הדיור במקום מזנקים פלאים.

נקודת הזמן הזו, מהווה הזדמנות נדל"נית וכלכלית שלא תחזור, לרכוש דירה בפרויקט קרית מהר"ץ, שהינו פרויקט דיור ייחודי לציבור החרדי בני קהילות קודש תימן יע"א, בנשיאותו והכוונתו של מרן הגאון רבי יצחק רצאבי שליט"א - פוסק עדת תימן.

הפרוייקט ממוקם על צלע הר מול נוף עוצר נשימה, ומתוכנן ומבוצע באיכות וברמת גימור גבוהה ע"י חברה אמין וידועה, וכולל שטחי ציבור עבור הקמת כל המסגרות הנצרכות עבור קהילה חרדית איכותית.

