

הבנת היתר עיסקא

משמעות היתר עיסקא:

'היתר עיסקא' משמעותו - שהלוה לוקח את המלוה לשותף בנכסיו, ואז באופן שמחזיר למלוה תוספת על הקרן שקיבל ממנו, אין זו נתינת רבית על ההלוואה אלא נתינת רווחים לשותף על חלקו שבנכס.

על כן, בעשיית 'היתר עיסקא' צריך שיהיה ללוה נכס משלו, כגון: דירה, עסק, וכדו', או שיקנה עכשיו נכס עם מעות אלו כדי שהתוספת שנותן תיחשב כנתינת רווחים מהנכס ההוא. אך אין צורך שיהיה גם למלוה נכס.

ולכן:

1. אם אתה לוקח כספים מהבנק, כגון: הלוואה, מסגרת אשראי, משכנתא וכדו', הרי אתה לווה מהבנק ומחזיר להם תשלומים בריביות, ומועיל לך 'היתר עיסקא' כשיש לך איזה נכס, שהבנק נעשה לשותף בנכסך, ואז נחשבות הריביות לרווחים שאתה נותן לבנק מהנכס המשותף, ולא כנתינת רבית על ההלוואה.

2. אם אתה חייב כסף לחברת החשמל או לחברות האשראי החתומות על היתר עיסקא, ובתשלום יש תוספת של רבית, מועיל לך 'היתר עיסקא' שהחברה נעשית שותפה בנכסך, ואז אתה נותן להם רווחים מהנכסים ולא רבית,

3. והוא הדין גם להיפך אם אתה מפקיד כסף 'בבנק' בתכנית חיסכון שמניבה רווחים, הרי אתה מלוה לבנק כספים ותקבל אותם בחזרה עם תוספת, ומועיל לך 'היתר עיסקא' שאתה נעשה לשותף בנכסי הבנק, והתוספת שתקבל מהבנק תיחשב כקבלת רווחים מחלקך בנכסיהם ולא כרבית על ההלוואה, ובאופן כזה אין צורך שיהיה לך נכס - כי למלוה אין צורך להחזיק בנכס.

4 יש להוסיף בכל הסכם שיש בו חשש רבית, כגון שכירות דירה, קניית ומכירת דירה, עסקאות, והסכמי שותפות שונים, ש'כל ההסכם כפוף להיתר עיסקא ברית פנחס'.