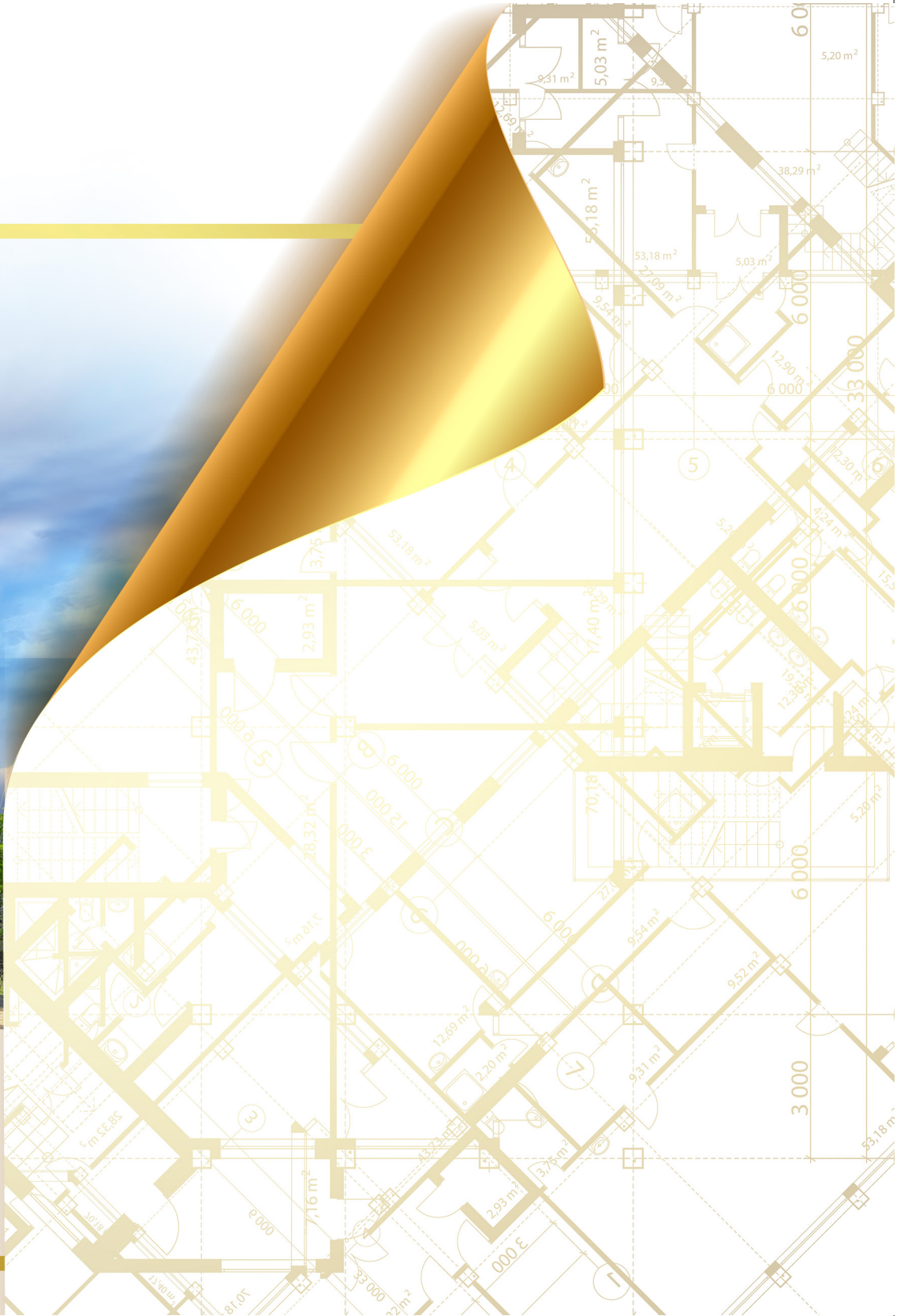




הבית שלך בקהילה



המלצת מרן הגאון רבי יצחק רצאבי שליט"א פוסק עדת תימן ונשיא הקריה בעיר עמנואל ת"ו

יצחק רצאבי ♦ ITZCHAK RETZABI

ראש ביהמ"ד בית הראה ומכון פעולת צדיק
וראש מוסדות יד מהרי"ץ בני ברק
מח"ס שלחן ערוך המקשר ח"ח
פסקי מהרי"ץ רח, שולחן ערוך יצחק ב"ח ועוד

לק"י יום ראשון כ"ד טבת ה'תשע"ז בישיבת

בשבב והודאה להשם יתב', הנני בבשורה טובה, בהיות ומצוקת הדיור בזמנינו רבה וגדולה בא"י בכלל, ובעדתנו הקדושה בפרט, קל וחומר שהציבור החרדי ברוך ה' מוסיף והולך, כן ירבה וכן יפרוץ, אך מחירי הדירות מרקיעים שחקים, ואלפי משפחות כורעות תחת עול כבד מנשוא, כי אפס כסף, יען שרובם ככולם אין ידם משגת לרכוש דירה ליוצאי חלציהם זוגות צעירים המקימים את ביתם החדש, והמצב קשה ביותר ומתקרב לפיקוד"נ רח"ל, ולמפורסמות אין צריך ראייה.

הלכך נתוועדנו יחדיו עם עסקני ציבור, או נדברו יראי ה' איש אל רעהו, ומצאנו בס"ד פתרון הולם לבני תורה יוצאי ק"ק תימן יע"א לקניית דירות חדשות במחירים זולים במיוחד מן המצוי בשוק, דבר חדש לראשונה, הזדמנות פו, בבניית שכונה מיוחדת בעיר עמנואל ת"ו המתחדשת, שתיקרא בשם קרית מהרי"ץ, שיבנו בה בעזרתו יתב' גם בתי כנסיות ובתי מדרשות מוסדות תורה חינוך וחסד מיוסדים על אדני פו כמסורת אבותינו ורבותינו נע"ג.

וכל זה באמצעות חברת הרי זהב, שבנתה ובונה במקומות נוספים, ובזכותו וביזמתו של ידידנו הנעלה ראש העיר הרב עזרא גרשי הי"ד, אשר כשמו כן הוא, מושיט את ידו הגדולה והרחבה לעזרה ולתושיה, ומבחינה משפטית מלווה הפרוייקט ע"י מידוענו הנכבד עו"ד ר' שמעון אשואל יצ"ו רב פעלים לתורה ולתעודה, ירבו כמותם בישראל.

וזאת למודעי כי התועלת העיקרית תהיה כשציבור גדול יתאגד יחד, ולא ביחידות, כי כח הרבים המאוחדים נותן אפשרות גדולה של הזולה במחירים, בבנייה משותפת מראש, ובבניית המוסדות הציבוריים בקריה, לכן כולם יחד כאיש אחד, איש את אחיו יעזרו ולאחיו יאמר חוק. לכו ונבנה ונקנה, וחפץ י"י בידינו יצלח.

כעתירת

הצב"י יצחק בכמהר"נ רצאבי יצ"ו



רח' בירנבוים 13 בני ברק 51647, טלפון 03-6741445, 13 BIRNBAUM ST. BNEI BRAK 51647 TEL. קבלת קהל ושאלות בטלפון בין השעות 2:00-2:30 בצהרים (כולל יום ששי) ו-10:00-10:30 בערב - בל"ג



סקירה כללית על הפרוייקט ממנהלי חברת "הרי זהב"



עיון במפות מיקום הפרוייקט



חתימה על "מגילת היסוד" לקרית מהרי"ץ



בעת אמירת "לחיים" וברכת מרן שליט"א לפרוייקט

הריזהב

אנו מתכננים את הבית בו היינו רוצים לגור עצמנו! נותנים מענה לצרכי הדיירים ולומדים כל הזמן: כל פרויקט, כל בית וכל דייר מאפשרים לנו להכיר יותר טוב את הנקודות החשובות שצריך לתת עליהן את הדגש, את המקומות שבהם עלולות לצוץ בעיות, ולספק להם פתרונות מתאימים ואיכותיים.

צועדים אתכם

גם לאחר בחירת הדירה והבית המתאימים לדרישתכם, אנו נעבוד יחד אתכם ונעמיד לרשותכם את אנשי המקצוע המתאימים, שיעשו הכל כדי שהבית יתאים לדרישות ולצרכים שלכם. אנחנו נהיה אתכם בכל השלבים, החל מבחירת הבית ועד למסירת המפתח.

חברת הריזהב תמשיך ללוות אתכם גם לאחר כניסתכם לביתכם החדש. כל פניה תיענה במהירות וביעילות. חשוב לנו שתיהנו מביתכם החדש. החברה וקבלני הביצוע מחויבים לאיכות המוצרים והעבודה, והכל באמינות מקצועיות ויעילות שהם דגלי וסמלי חברת הריזהב.

קבוצת הריזהב עוסקת בייזום, בפיתוח, בשיווק ובניהול פרויקטים בתחום הנדל"ן, ובונה מאות יחידות דיור בכל רחבי הארץ.

בין הפרויקטים אותם מבצעת החברה: • פרויקט לשם המונה כ-700 דירות יוקרה. • פרויקט אבני חפץ המונה כ-880 יח"ד, פרויקט כפר אלדד המונה 200 דירות יוקרה ופרוייקטים נוספים.

מזה מספר חדשים אנו שוקדים על הקמת קרית מהרי"ץ בעיר עמנואל, המיועדת לציבור החרדי בני ק"ק תימן, בשיתוף עם נציגים מטעמו של פוסק עדת תימן מרן הגאון רבי יצחק רצאבי שליט"א, אשר היו שותפים מלאים בכל התהליך משלב בחירת המיקום בתכנון מבני ציבור ועוד.

קריית מהרי"ץ תקום בע"ה על הצלע היפה ביותר של עמנואל הפונה לכיוון נוף עוצר נשימה של נחל קנה אשר הינו נחל אכזיב אך שופע מעיינות לאורכו ובימי החורף ניתן יהיה לראות את זרם המים והמפלים מחלון ביתכם.

כמו בכל מיזם, גם את הפרוייקט קריית מהרי"ץ אנו מבצעים במקצועיות ללא פשרות: תכנון הבתים, בחירת אנשי המקצוע וניהול התהליך נעשים ברמה הגבוהה ביותר. קבוצת הריזהב מביאה אל עולם היזמות גישה רעננה וייחודית: הסתכלות על כל פרויקט "בעיניים של הדייר".



עמנואל - העיר החרדית החדשה

במרכז הרי השומרון, בין הרים ירוקים וישובים פורחים שוכנת העיר עמנואל.

עמנואל ממוקמת בין כבישי הרוחב, כביש 5 מדרום וכביש 55 מצפון, יושבת על מורדות ואדי קנה עם שמורת טבע מדהימה, במרכז גוש התיישבותי גדול, אריאל וברקן בדרום, קדומים, קרני שומרון יקיר ונופים בצפון, שוכנת כ-10 ק"מ ממזרח לכביש 6 פתח תקוה ואלעד.

עמנואל בנויה על רכס הר הגובל במורדות ואדי קנה, גבול נחלת שבטי אפרים ומנשה, מוקפת בנוף מדהים של הרי קדם ובשרשרת התיישבות יהודית גדולה ומסיבית, המהווים יחד את גוש אריאל – מרכז השומרון. האקלים המיוחד של הרי השומרון, עם נוף הבראשית הצופה על הרי השומרון ועד מרכז הארץ ושפלת החוף, יחד עם ההשקעה הרבה בתשתיות לרווחת הציבור – יצרו בעמנואל מקום מגורים באיכות חיים גבוהה. עמנואל הוקמה לפני כ-30 שנה כעיר העתיד החרדית. מפתחי העיר ומתכנניה שמו דגש רב על איכות החיים בה – כבישים רחבים, מדשאות ופארקים לרווחת הציבור, שבילי הליכה להולכי רגל ועוד.





ופרנסה בכבוד. בנוסף, ובמקביל להתחדשות הכללית, הוקמו בעמנואל בשנים האחרונות עסקים קטנים ומשפחתיים במגוון רחב של תחומים, אשר מספקים יחד מקומות עבודה רבים.

מלבד אזורי התעשייה שבעמנואל, הסביבה כולה משופעת באזורי תעשייה: אזור התעשייה ברקן, שהוא מהגדולים בארץ; אזור התעשייה אפק, סמוך לראש העין; ואזורי התעשייה בכפר סבא וברענה - כל אלו במרחק של עשרים דקות נסיעה לכל היותר מעמנואל.

בנוסף, בעמנואל קיימת תחבורה זמינה ונוחה למרכז הארץ, המאפשרת גישה סדירה למקומות עבודה בערי המרכז. תושבים רבים משתמשים בתחבורה הציבורית כדי לצאת יום יום לעבודה בפתח תקוה, בני ברק ואלעד.

קווי התחבורה כוללים היום 60 נסיעות יומיות לבני ברק 201 נסיעות יומיות לירושלים מספרי הנסיעות אמורים לגדול בהתאם לאיכלוס (חלק מהקווים עוברים באלעד כפר סבא פתח תקוה אריאל ועוד...).

יצוין עוד, כי המועצה המקומית, בסיוע גופים נוספים ובראשם ארגון תמ"ך שע"י הג'וינט, מקדמים בימים אלו הקמת מיזמי תעסוקה לנשים בתוך עמנואל. מיזמים אלו, הכוללים מפעלי הייטק, מרכזי תמיכה ולוגיסטיקה - מקודמים בתיאום מלא עם רבני עמנואל לשם הבטחת צביונם הרוחני והתאמתם לציבור החרדי.

עמנואל נחנכה אמנם כבר לפני כ-30 שנה, אך בשל פרוצדורות ניהוליות ופיננסיות שונות נמשכו חבלי הלידה זמן רב. בשנים האחרונות התפתח היישוב עד מאוד, וכיום הוא מונה קרוב לאלף משפחות חרדיות הנהנות ממגורים איכותיים ומחיי קהילה תוססים. כיום, נוצרה הזדמנות להמשיך ולבנות בעמנואל, בניה חדשה ומודרנית על פי תקנים מתקדמים ועדכניים על בסיס התשתיות הציבוריות הנרחבות שתוכננו ופותחו בעבר. עמנואל מציעה איכות חיים שלא קיימת בשום ישוב חרדי אחר. השקט הפסטורלי מחד והשירותים העירוניים הזמינים, יחד עם הקרבה לערי המרכז מאידך, עושים את עמנואל לדבר הנדל"ני הבא, העיר החרדית החדשה...

מקורות תעסוקה ותחבורה

בעמנואל קיימים שלושה אזורי תעשייה בשטח כולל של כ-175 דונם, אשר מספקים מקומות עבודה רבים לתושבים.

נוסף על כך, נמצא כעת בתכנון מתקדם אזור תעשייה חדש וגדול בשטח של 350 דונם, אשר יוסיף מקומות עבודה רבים, ובמקצועות מגוונים. מועצת עמנואל בסיוע משרדי הממשלה מקדמים את בנייתם של אזורי התעשייה, מתוך תחזית וראיה כוללת של פוטנציאל הבנייה הגדול ביישוב והצורך במקורות תעסוקה



קומה א' (-2)

דירת 5 חדרים + גינה
סה"כ: 106 מ"ר



-2	קומה
5	חדרים
יש	גינה
/	מרפסת
/	אופציה להרחבה



קומה ב' (-1)

דירת 4 חדרים + מרפסת + גינה
סה"כ: כ-100 מ"ר



קומה	-1
חדרים	4
גינה	יש
מרפסת	20 מ"ר
אופציה להרחבה	1 חדר



קומה ג' (כניסה)

דירת 3 חדרים + מרפסת + גינה
סה"כ: 88 מ"ר



1	קומה
3	חדרים
יש	גינה
כ- 15 מ"ר	מרפסת
2 חדרים	אופציה להרחבה



קומה ד' (1)

דירת 3 חדרים + מרפסת
סה"כ: 82 מ"ר



0	קומה
3	חדרים
/	גינה
יש	מרפסת
2 חדרים	אופציה להרחבה



קומה ה' (2)

דירת 2 חדרים + מרפסת
סה"כ: כ-76 מ"ר



2	קומה
2	חדרים
/	גינה
19.3 מ"ר	מרפסת
3 חדרים + גג	אופציה להרחבה



מפרט טכני

- דלת כניסה מגונית ואיכותית
- מטבח עם שני כיורים נפרדים בהתקנה שטוחה
- ארונות מטבח מרווחים ואיכותיים
- הכנה למדיח כלים
- סוללות ניקל ושלפות במטבח
- שיש קיסר איכותי, גוונים מרהיבים לבחירה
- ריצוף נגד החלקה בחדרים רטובים ובמרפסות חיצוניות
- ארון אמבטיה כלים סניטריים בצבע פרגמן/לבן
- אסלות מונובלוק איכותיות
- כיור נטילת ידיים
- משקופים ודלתות פנים דקורטיביים ואיכותיים
- רשתות בחלונות
- שקע טלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי + שעון שבת
- מפסק מחליף לתאורה בחדר הורים
- מרפסות מרווחות עם מעקות זכוכית בטיחותיות בעיצוב מודרני
- תריס חשמלי בסלון + מוט לשבת
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 לפאטו מזוגג
- ריצוף דמוי פרקט בחדר הורים





ליווי משפטי
ע"י ידידנו עו"ד
ר' שמעון אשואל הי"ו



השקעה כדאית
אפשרות ל-100% מימון
(בכפוף לתנאי הגורם המממן)



ערבויות בהתאם
לחוק המכר



סטנדרט בנייה גבוה
ומפרט טכני עשיר



אפשרויות תעסוקה
באיזור



בתי כנסת, כולל אברכים,
ומוסדות חינוך וחסד



כ-35 דק' מבני ברק
וכ-20 דק' מאלעד



דירות 2/3/4/5 חד'
(אפשרות הרחבה עד 5 חד')
מרפסות וגינות פרטיות



המיקום הטוב ביותר
בעמנואל, על רכס הר,
מול נוף עוצר נשימה